

+7(495) 287-67-44

БИЗНЕС-ЦЕНТР НА СПАРТАКОВСКОЙ

na-spartakovskoy.ru

БИЗНЕС-ЦЕНТР НА СПАРТАКОВСКОЙ



По всем вопросам обращайтесь
по телефону

+7(495) 287-67-44



Спартакoвская пл., д. 16/15



Москва г, пл Спартакoвская



Класс: В+



Бауманская , 5 мин. пеш.



Коммунальные платежи включены в
арендную ставку



Операционные расходы включены в
арендную ставку

ОПИСАНИЕ

Бизнес-центр занимает территорию площадью 1.5 га и представляет собой комплекс из 8 строений, построенных в основном в конце 70-х - начале 80-х гг., общей пл 13,6 тыс. кв. м. Реконструкция зданий в 2000-х гг. с полной заменой всех инженерных коммуникаций позволила разместить в них офисы, магазины, торговые и выставочные залы, ресторан и спортивный клуб. Стр. 1 - 5 эт - 2 979,6 кв.м. - Н=2.98 м - офисные/ торговые площади Стр. 2 - 2 эт - 2 745 кв.м. - Н=2.8 м - офисные/ торговые площади Стр. 3 - 2 эт - 1 297,1 кв.м. - Н=4,7-5,95 м - офисные площади Стр. 4 - 2 эт - 831,4 кв.м. - Н=3,65-3,75 м - офисные площади Стр. 5 - 2 эт - 213,5 кв.м. - Н=3,1 м - офисные площади Стр. 6 - 2 эт - 4 813,9 кв.м. - Н=2,15-5,15 м - офисные/торговые/ спортивные площади Стр. 15 - 2 эт - 532,4 кв.м. - Н=2,7-2,75 м - офисные площади Стр. 17 - 1 эт - 185,2 кв.м. - Н=3м- торговые площади Расположение: Бизнес-центр "На Спартакoвской" расположен в Центральном Административном округе в 1 км.от Садового кольца и 3-5 минутах ходьбы от ст.м. "Бауманская".

ВАКАНТНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ

+7(495) 287-67-44

na-spartakovskoy.ru

Этаж	Площадь	Деление от	Ставка (кв.м/год)	Ставка (за блок в месяц)	Отделка	Комментарии
2	265	0	20 000 руб.	441 667 руб.	С отделкой	-
3	107	50	17 000 руб.	141 667 руб.	С отделкой	-
3	150	100	17 000 руб.	212 500 руб.	С отделкой	-
3	205	150	17 000 руб.	283 333 руб.	С отделкой	-
5	55	10	17 000 руб.	70 833 руб.	С отделкой	-
5	100	50	17 000 руб.	141 667 руб.	С отделкой	-
5	150	100	17 000 руб.	212 500 руб.	С отделкой	-

ВАКАНТНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ПРОДАЖУ

Этаж	Площадь	Деление от	Ставка (кв.м/год)	Ставка (за блок в месяц)	Отделка	Комментарии
Здание целиком	13589.1	0	58 871 руб.	800 000 000 руб.	С отделкой	Краткосрочные/ долгосрочные договоры